

**ДУМА
АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «16» марта 2022 года

№ 32/112

Об утверждении Правил
благоустройства и санитарного содержания
Алексеевского сельского поселения

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, руководствуясь Уставом Алексеевского сельского поселения, Дума Алексеевского сельского поселения р е ш и л а:

1. Утвердить «Правила благоустройства и санитарного содержания Алексеевского сельского поселения» (приложение № 1).
2. Решение Думы Алексеевского сельского поселения от 18.01.2019 г. № 59/189 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Алексеевского сельского поселения» (в редакции Решений Думы от 12.03.2019 №61/196, от 03.07.2020 №10/48, от 19.04.2021 №19/78) считать утратившим силу.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Алексеевского
сельского поселения



Н.А. Голубева

**Правила
благоустройства и санитарного содержания
Алексеевского сельского поселения**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели и предмет правового регулирования

1.1. Настоящие правила благоустройства и санитарного содержания Алексеевского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарного состояния, соблюдения градостроительных, технических, природоохранных и других требований по содержанию и благоустройству территории Алексеевского сельского поселения, обеспечению достойной экологической среды обитания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися владельцами или пользователями земельных участков, скверов, садов, парков, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, сооружений, строений, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения, а также территорий общего пользования, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и других территорий поселения.

1.3. Правила разработаны на основании и в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, Волгоградской области:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 10.07.2018 №83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;
- СНиП 2.07.01-89 «Планировка городских и сельских населенных пунктов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

1.4. Задачами Правил являются:

- а) формирование комфортной, современной городской среды на территории Алексеевского сельского поселения;
- б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Алексеевского сельского поселения;
- г) содержание территории Алексеевского сельского поселения и

расположенных на его территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории Алексеевского сельского поселения с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства

территории Алексеевского сельского поселения, установление перечня мероприятий по благоустройству территории Алексеевского сельского поселения, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территории Алексеевского сельского поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

и) установление единого порядка содержания территории Алексеевского сельского поселения;

к) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории Алексеевского сельского поселения физических и юридических лиц;

л) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории Алексеевского сельского поселения, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в Алексеевском сельском поселении.

Статья 2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории Алексеевского сельского поселения - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории:

внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

въездные группы;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев);

детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

остановочные павильоны;

сезонные (летние) кафе;

городская мебель;

рекламные конструкции;
праздничное оформление;

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

архитектурное решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

вывески, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений, - конструкции, предназначенные для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до

потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах освещения, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры Алексеевского сельского поселения, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами;

паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории населенного пункта, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к зданиям, сооружениям, земельным участкам, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

прилотовая часть дороги - расстояние от проезжей части дороги по внешней кромке кювета или на расстоянии 2 м от внешнего края проезжей части дороги, прилотовой зоной проезжей части с тротуарами считается зона по внешней кромке тротуара, если тротуар совмещен с проезжей частью;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные

по составу отходов, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки, скверы, иные зеленые зоны, береговые полосы водных объектов);

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

тротуар - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

Статья 3. Общие принципы и подходы по благоустройству территории Алексеевского сельского поселения

3.1. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3.3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- население Алексеевского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий; закрепляют объекты внешнего благоустройства общего пользования за предприятиями и организациями; организуют проведение месячников (субботников) по благоустройству территории муниципального образования; координируют деятельность хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории муниципального образования; закрепляют в целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами для уборки и санитарного содержания прилегающие территории;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Алексеевского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица.

3.4. Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области через МАУ «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» разрабатывает и согласовывает с заинтересованными лицами (предприятиями, учреждениями, организациями, управляющими компаниями) карты территории муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее - карта содержания территории).

Статья 4. Обеспечение доступности общественной среды для маломобильных групп населения

4.1. При проектировании и строительстве объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

4.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

4.3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

4.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

4.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров

выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

4.6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

4.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользкими материалами.

4.8. Собственники зданий, помещений, территорий, предназначенных для общего пользования, проведения массовых мероприятий, обязаны организовать доступ к указанным объектам благоустройства людей с ограниченными возможностями (установить пандусы, поручни, съезды и тому подобное).

Статья 5. Порядок определения границ прилегающих территорий

5.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее — земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

5.2. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

5.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б) палисадники, клумбы;

в) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Статья 6. Принципы определения границ прилегающих территорий

6.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее – объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории такого объекта в целях организации благоустройства территории Алексеевского сельского поселения.

6.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

наличие граничащих с объектом дорог, тротуаров и иных элементов улично-дорожной сети общего пользования, за исключением проходов и проездов, связанных с эксплуатацией этого объекта;

наличие граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

Статья 7. Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории

7.1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов – не менее 10 метров по периметру от стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 5 метров по периметру ограждения, со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, либо до проезжей части дороги;

б) для многоквартирных жилых домов:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в) для зданий, в которых располагаются образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров от ограждения по периметру;

не имеющих ограждения – не менее 20 метров от ограждения по периметру стен здания (каждого здания);

г) для зданий, в которых располагаются культурные, спортивные, торговые, развлекательные комплексы (центры):

имеющих парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру от парковки;

не имеющих парковки для автомобильного транспорта – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта;

д) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и т.д.) — не менее 10 метров по периметру;

е) для автостоянок — не менее 25 метров по периметру автостоянки;

ж) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов — не менее 50 метров по периметру указанных объектов;

з) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) — не менее 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

и) для автозаправочных станций (далее — АЗС) — не менее 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

к) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок — не менее 10 метров по периметру такого земельного участка, в случае отсутствия ограждения и не менее 5 метров при наличии ограждения;

л) для территорий розничных рынков, ярмарок — не менее 50 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка;

м) для контейнерных площадок, в случае, если такие контейнерные площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет — не менее 10 метров по периметру объекта;

н) для кладбищ — не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища,

7.2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

Статья 8. Определение границ прилегающей территории

8.1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью соответствующих приборов измерения, либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

8.2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем 30 % минимального расстояния.

8.3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

суммарного значения минимальных расстояний;

возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

8.4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

- если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

- если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

- если одним из объектов является многоквартирный жилой дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка этого многоквартирного жилого дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

8.5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния, не более чем на 30 % от установленных настоящими Правилами минимальных

расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящей части не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 % осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным жилым домом.

8.6. В случае расположения объекта рядом с дорогами, тротуарами, иными элементами улично-дорожной сети общего пользования граница прилегающей территории такого объекта может быть установлена только до ближайшей границы (бордюра, края проезжей части и т.п.) этих строений и сооружений, в том числе за счет уменьшения установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий.

8.7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон по фактическому расстоянию, но не более максимального значения.

Глава 2. Содержание и уборка территории Алексеевского сельского поселения

Статья 9. Общие положения по содержанию и уборке территории Алексеевского сельского поселения

9.1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих к ним территориях:

а) санитарную уборку, сбор и вывоз мусора, уличного смета, отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов;

б) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

9.2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны

подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

9.3. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

а) для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

б) в многоквартирных домах – собственники квартир в многоквартирном доме;

в) в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья, прочих потребительских кооперативах, товариществах – законные представители;

г) на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

д) в частных домовладениях – собственники (владельцы);

е) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

9.3.1. Ответственность за уборку возлагается на физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

9.4. Содержание и уборка территории Алексеевского сельского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

9.5. Организации, на балансе или в пользовании которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации, а также гидротехнические сооружения, обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций, включая их защитные зоны, гидротехнических сооружений;

- принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, колодцев, люков, траншей подземных инженерных сетей;

- принимать необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголенных участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

9.5.1. Обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производится организацией, эксплуатирующей линии электропередачи.

9.5.2. Уборка и очистка, спил деревьев и их вывоз с территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи, в течение следующего рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение одних суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

9.5.3. Упавшие деревья (ветки, сучья) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены владельцем территории в течение суток, а с других территорий - в течение трех суток с момента обнаружения.

9.5.4. Вывоз скола асфальта, строительных отходов, асфальтовой крошки, грунта при проведении ремонтных, строительных и других видов работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), на остальных территориях, улицах и во дворах - в течение суток.

9.6. Формы и механизмы участия в деятельности по благоустройству определены в Порядке общественного участия в деятельности по благоустройству территории муниципального образования согласно приложению к настоящим Правилам.

9.7. На территории муниципального образования запрещается:

9.7.1. Сжигать все виды отходов (в том числе мусор, листья, обрезки деревьев) на территории населенных пунктов, включая улицы, площади, скверы, территории индивидуальных жилых и многоквартирных домов, территории организаций, предприятий, учреждений;

9.7.2. Оставлять любой вид отходов на придорожной полосе автомобильных дорог, улицах, площадях, придомовых территориях, других общественных местах, а также выставлять тару с отходами на улицы;

9.7.3. Выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей), а также из окон, балконов, лоджий жилых домов;

9.7.4. Загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

9.7.5. Производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом;

9.7.6. Загрязнять территории жидкими отходами - хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

9.7.7. Сбрасывать и выливать в водные объекты жидкие отходы, а также выбрасывать любые виды отходов, в том числе смет, ветки, листья, сухую траву и др.;

9.7.8. Вывозить, выгружать и складировать для размещения любой вид отходов, в том числе мусор, смет, в не отведенные для этой цели места (отведенные места - специализированные полигоны);

9.7.9. Склаживать более 3 дней строительные материалы и другие предметы на придомовых территориях, тротуарах, а так же на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений;

9.7.10. Размещать транспортные средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в стороне, обращенной к проезжей части улицы на расстоянии до бордюрного камня дороги, газонах;

9.7.11. Мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, газонах;

9.7.12. Размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных комплексах и других не предназначенных для этих целей местах;

9.7.13. Наносить надписи, рисунки на остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные не предусмотренные для этих целей места;

9.7.14. Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое

покрытие, машин на гусеничном ходу;

9.7.15. Эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций - канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;

9.7.16. Выращивать растения, употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

9.7.17. Допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

9.7.18. Устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

9.7.19. Производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

9.7.20. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

9.7.21. Размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и в других местах, не отведенных для этих целей;

9.7.22. Оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и не убранную территорию после торговли;

9.7.23. Производить несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, площадях, газонах, тротуарах и других местах, не отведенных для этих целей;

9.7.24. Выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

9.7.25. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям пользоваться контейнерами, расположенными на контейнерных площадках в жилом фонде;

9.7.26. Складирование в контейнеры для сбора ТКО мусора, не относящегося к ТКО, строительных и крупногабаритных отходов;

9.7.27. Выгрузка и складирование строительного, бытового, промышленного и крупногабаритного мусора на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории;

9.7.28. Купать собак и других животных в местах массового купания людей;

9.7.29. Выгуливать животных в парках, газонах, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

9.7.30. Оставлять экскременты домашних животных. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев;

9.7.31. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

9.7.32. Устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

9.7.33. Ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

9.7.34. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах

бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

9.7.35. Выбрасывать мусор из транспортных средств.

9.8. Собственники и (или) иные владельцы зданий, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое в содержании прилегающих территорий.

9.9. В целях обеспечения чистоты на всей территории Алексеевского сельского поселения собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны обеспечивать чистоту и порядок на прилегающей территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

9.10. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на прилегающих территориях, а также не допускать захламления прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

9.11. У предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков и на других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Установка урн производится собственниками объектов или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

9.12. Очистка, ремонт, окраска урн должны производиться собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

Очистка урн производится по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже 1 раза в сутки.

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Ремонт и окраска урн выполняются по мере необходимости.

9.13. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

Статья 10. Порядок содержания и уборки территорий общего пользования

10.1. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

10.2. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации,

возгорания сухой растительности в течение двух рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

10.3. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора самостоятельно либо силами специализированных организаций.

10.4. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

10.5. Собственникам и пользователям зданий и сооружений запрещается захламлять мусором и отходами различного происхождения отведенные и прилегающие территории.

Статья 11. Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов

11.1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

11.2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;
- иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также на домах, расположенных на пересечении улиц и переулков – указатели с обозначением наименования пересекающихся улиц и переулков (аншлагов);
- своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки.

11.3. На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (лишвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют в соответствии с санитарными нормами место для хранения навоза.

11.4. Ответственность за техническое состояние, ремонт запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

11.5. Запрещено складирование и хранение вне дворовой части строительного материала, крупногабаритного мусора, удобрения и иных движимых вещей. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течение 3 дней.

11.6. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

11.7. Дворовые уборные и сливные (помойные) ямы на территориях частных домовладений должны быть удалены от жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках, на расстояние не

менее 20 метров (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров), и не ближе 10 метров от водопровода.

11.8. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство этой ямы в течение 30-ти дней.

11.9. Дворовой туалет должен иметь наземную часть и водонепроницаемый выгреб. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем на 0,35 метров от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

11.10. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими растворами, разрешенными к применению.

11.11. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка с соблюдением санитарных норм.

11.12. Собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

11.12.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

11.12.3. Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание.

11.12.4. Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

11.12.5. Не допускать захламления прилегающей территории отходами.

11.13. Домовладельцам индивидуальной застройки (частного сектора) запрещено:

использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) химической продукции, токсичных и горючих материалов;

разжигать костры, сжигать траву, листву, обрезки деревьев (за исключением мангалов, печей, каминов);

осуществлять выпас пастбищных животных вне отведенных для этих целей территорий;

самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (возводить постройки, гаражи, погреба, огороды, складирование стройматериалов, сена, навоза);

самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности, ограждения), препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных машин, машин аварийных служб, специализированной техники, на территориях общего пользования;

изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Статья 12. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирных домов.

12.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и другими нормативными актами.

12.2. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление смета, ТКО и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться в течение дня.

12.3. Вывоз ТКО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется ежедневно.

12.4. Сбор и вывоз ТКО и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляются в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

12.5. Отходы, образовавшиеся в результате капитального ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), собираются, утилизируются и размещаются собственником указанных отходов за свой счет.

Контроль за сбором указанных отходов на придомовой территории осуществляется в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

12.6. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

12.7. Карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

12.8. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

12.9. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

12.9.1. Установку на обслуживаемой территории сборников для ТКО, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов.

12.9.2. Своевременную уборку обслуживаемой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

12.9.3. Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

12.9.4. Свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам.

12.9.5. Содержание в исправном состоянии ограждений земельных участков, относящихся к территории двора многоквартирного дома, ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов

производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения обслуживаемой территории.

12.9.6. Проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

12.9.7 Детские и спортивные площадки, площадки отдыха должны:

12.9.7.1. Регулярно подметаться.

12.9.7.2. Очищаться от снега в зимнее время.

12.9.7.3. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

12.9.7.4. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

12.10. На придомовых территориях запрещается:

12.10.1. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах.

12.10.2. Наезд, стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций или стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ.

12.10.3 Мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств.

12.10.4. Хранить мусор более 3 суток.

12.10.5. Загромождать и засорять территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

12.10.6. Устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи.

12.10.7. Устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шлагбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий.

12.10.8. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

12.10.9. Склаживать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей, более 2 суток.

12.10.10. Стирать ковры, вещи, мыть автомашины, автобусы, прицепы и другие технические средства.

Глава 3. Требования к уборке и содержанию территории населенного пункта

по сезонам года.

Статья 13. Санитарная уборка в осенне-зимний период.

13.1. Уборка территории Алексеевского сельского поселения в осенне-зимний период осуществляется с 1 ноября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен на основании распоряжения Администрации Алексеевского муниципального района.

13.2. Содержание и уборка территории Алексеевского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает:

- а) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;
- б) очистку от пыли и грунтовых отложений (при отсутствии снежного покрова) проезжей части дорог, тротуаров, площадок, пешеходных зон.
- в) уборку и вывоз снега, льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

13.3. Уборка территории, вывоз снега и льда производятся специализированными службами до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

13.4. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

13.5. Очистка крыш и наледей на карнизах, водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами юридических и физических лиц - собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений.

13.6. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и так далее, производится юридическими и физическими лицами (собственниками, владельцами объектов недвижимости) на прилегающей территории, обеспечивая содержание ее в безопасном для движения состоянии.

13.7. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

13.8. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

13.9. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

13.10. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

13.11. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора ТКО.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Тротуары и пешеходные дорожки рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

13.12. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

13.13. Запрещается:

13.13.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

13.13.2. Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями.

13.13.3. Складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

13.13.4. Перемещать на дорогу снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

13.13.5. Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

13.14. Уборка дорог от снега и вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится в первую очередь на улицах с интенсивным движением, маршрутами школьного транспорта; во вторую очередь - лотки улиц со средней и малой интенсивностью движения.

13.15. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках дороги: крутые спуски и подъемы, перекрестки, светофорные объекты.

Статья 14. Санитарная уборка и содержание территорий в летний период

14.1. Уборка территории Алексеевского сельского поселения в весенне-летний период осуществляется с 15 апреля по 1 ноября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться на основании распоряжения Администрации Алексеевского муниципального района.

14.2. Содержание и уборка территории Алексеевского сельского поселения в весенне-летний период предусматривает:

- а) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;
- б) подметание проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон, участков газонов без травяного покрова;
- в) скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 10 см), уничтожение сорных и карантинных растений;
- г) уборку и вывоз скошенной травы.

14.3. Уборка территории производится в плановом порядке и ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов.

14.4. Поливка зеленых насаждений и газонов производится систематически с учетом правил пользования водой собственниками, владельцами объектов недвижимости и специализированными организациями.

14.5. Запрещается: сжигание листвы, полимерной тары, пленки, и т.д. на убираемых территориях.

14.6. Юридическими и физическими лицами осуществляется своевременное скашивание травы, в том числе сорной (высота травостоя не должна превышать 15 см), уничтожение сорных и карантинных растений, особенно растений, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена, лебеда, полынь, марь и прочие), уборка и вывоз скошенной травы в течение 3 суток;

- постановлением Администрации Алексеевского муниципального района в данный период организуются общественные санитарные дни, субботники по очистке территорий.

14.7. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

14.7.1. Подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий.

14.7.2. Очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

14.7.3. Зачистка прилотковой части дороги.

14.7.4. Очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.

14.7.5. Вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

14.7.6. Уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки.

14.7.7. Скашивание травы.

14.8. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

14.9. Подметание территорий муниципального образования производится:

14.9.1. Тротуаров - ежедневно до 07.00 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений.

14.9.2. Придомовых территорий - ежедневно до 10.00 часов и далее в течение дня по мере необходимости.

14.9.3. Иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

14.10. Мойка проезжей части дорог и тротуаров производится с 24.00 часов до 07.00 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

14.10.1. Поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий производится:

14.10.1.1. Для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25 градусов (по Цельсию).

14.10.1.2. Для снижения запыленности по мере необходимости.

14.11. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24.00 часов до 07.00 часов.

14.12. Удаление смета с территорий муниципального образования производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а

также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

14.13. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

14.14. При производстве летней уборки запрещается:

14.14.1. Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары.

14.14.2. Выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог.

14.14.3. Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

14.14.4. Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

14.14.5. Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

14.15. Организация и проведение уборки территории муниципального образования в весенне-летний период.

14.15.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.

14.15.2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных постановлением администрации муниципального образования.

Глава 4. Общие требования к созданию и состоянию объектов благоустройства и их отдельных элементов

Статья 15. Общие требования к объектам благоустройства.

15.1. Объекты благоустройства создаются с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии.

15.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Создание элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень

благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - 15 мм.

15.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

15.4. Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

15.5. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

15.6. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

15.7. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории муниципального образования производится в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

15.8. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м.

15.9. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

15.10. При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

15.11. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

15.12. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам

автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

15.13. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

15.14. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

15.15. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок застройки.

15.16. В инвентаризационном плане (топографическая съемка с информацией о количестве деревьев, кустарников и газонов на участке) учитываются все деревья, достигшие в диаметре 8 см на высоте 1,3 м.

15.17. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект застройки (стройгенплан), где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку застройки, производится расчет компенсационной стоимости.

На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

Срок действия инвентаризационного плана 4 года, по истечении которого он должен обновляться дендрологом по результатам натурного обследования.

15.18. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

Статья 16. Объекты озеленения.

16.1. Создание новых объектов озеленения на территории Алексеевского сельского поселения осуществляется на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

16.2. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с муниципальным автономным учреждением «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству», если иное не предусмотрено действующим законодательством.

16.3. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм, с учетом проведенных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-

эпидемиологическую и радиологическую безопасность, после рекультивации в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

16.4. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям муниципального образования, а также влиянию антропогенных факторов.

16.5. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

16.6. Текущее содержание парков, скверов, улиц, переулков и других объектов зеленого хозяйства осуществляется на договорной основе специализированными предприятиями.

Текущее содержание тротуарных газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на физические и юридические лица.

16.7. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц или специализированными предприятиями на договорной основе в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

16.8. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки.

16.9. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица с уполномоченными организациями производят пересадку зеленых насаждений или компенсируют стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в установленном законом порядке.

16.10. Посадка зеленых насаждений на придворовых территориях частного сектора, производимая за счет физических лиц, осуществляется с обязательным согласованием с муниципальным автономным учреждением «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству», районными электрическими сетями, газовой службой.

16.11. При озеленении дворовых территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от межи земельного участка до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м. должно составлять не менее 3 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть не менее 5 м., для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений.

16.12. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токоведущих проводов, обеспечивают организации на балансе или в пользовании которых находятся линии электропередачи.

16.13. Содержание и охрана зеленых насаждений.

16.13.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

на предприятия и организации, которые осуществляют содержание (текущий ремонт) объектов озеленения в парках, скверах, на бульварах и иных объектах озеленения общего пользования;

на собственников общественных, административных, промышленных зданий и сооружений либо уполномоченных собственниками лиц - перед строениями до проезжей части;

на собственников помещений многоквартирного жилого фонда либо на организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирного жилого фонда либо от имени, за счет и по поручению этих собственников, - за сохранность зеленых насаждений, содержание (текущий ремонт) зеленых

насаждений, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого фонда;

на предприятия, организации и учреждения независимо от форм собственности - на территориях указанных юридических лиц;

на организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

16.13.2. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

16.13.2.1. Обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

16.13.2.2. Обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

16.13.2.3. Обеспечивать своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

16.13.2.4. Поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами.

16.13.2.5. Своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

16.13.2.6. В период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий.

16.13.2.7. Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений.

16.13.2.8. Проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта.

16.13.3. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению.

16.13.4. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

16.13.4.1. Устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей.

16.13.4.2. Замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора.

16.13.4.3. Сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений.

16.13.4.4. Самовольная разработка песка, глины, растительного грунта.

16.13.4.5. Самовольная разбивка огородов.

16.13.4.6. Проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором.

16.13.4.7. Подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения.

16.13.4.8. Разведение открытого огня в целях сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов.

16.13.4.9. Сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ.

16.13.4.10. Ловля и уничтожение птиц и животных.

16.13.4.11. Производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией муниципального образования.

16.13.4.12. Проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией муниципального образования.

16.13.4.13. В период листопада сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений.

16.13.4.14. Устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

16.13.4.15. Добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

16.13.4.16. Мыть, чистить и ремонтировать автотранспортные средства.

16.13.4.17. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена запрещается:

16.13.4.18. Складеировать снег, лед и уличный смет.

16.13.4.19. Ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы.

16.13.4.20. Заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию указанных объектов.

16.13.5. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Статья 17. Освещение.

17.1. На территории муниципального образования применяется наружное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

17.2. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

17.3. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

17.4. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

17.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением муниципального образования должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

17.6. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54944-2012 "Здания и сооружения. Методы измерения освещенности", утвержденным и введенным в действие

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июля 2012 г. N 205-ст "Об утверждении национального стандарта".

17.7. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитывается концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки муниципального образования.

17.8. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

17.9. Архитектурное освещение зданий, строений и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды населенного пункта.

17.10. Яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в муниципальном образовании следует согласовывать с администрацией Алексеевского муниципального района или МАУ «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» и принимать в соответствии с «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».

17.11. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

17.12. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий муниципального образования осуществляет администрация Алексеевского муниципального района и МАУ «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству».

17.13. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

17.14. Содержание объектов освещения.

17.14.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного освещения, находящегося в муниципальной собственности, организует администрация муниципального образования. Содержание придомового освещения осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

17.14.2. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

17.14.3. Опоры электрического освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3 суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник указанных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних

предметов.

17.14.4. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

17.14.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

17.14.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

17.14.7. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

17.14.7.1. Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

17.14.7.2. Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.

17.14.7.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.

17.14.7.4. Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

17.14.8. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

17.14.9. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

17.14.10. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

17.14.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

17.14.12. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

Статья 18. Детские и спортивные площадки.

18.1. При условии изоляции детских площадок минимальное расстояние от границ детских площадок следует принимать:

от парковок - не менее 25 м;

до площадок мусоросборников - 20 м.

18.2. Должны иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок

необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

18.3. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

18.3.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

18.3.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

18.3.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

Статья 19. Площадки отдыха.

19.1. Площадки отдыха предназначенные для тихого отдыха взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, в парках и лесопарках.

19.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест временного хранения автомобилей должно быть не более 25 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха необходимо устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

19.3 Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

Статья 20. Ограждения.

20.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории муниципального образования следует предусматривать применение различных видов ограждений:

20.1.1. Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м).

20.1.2. Ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м).

20.1.3. Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).

20.1.4. Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

20.1.5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории.

а) Запрещается установка сплошных ограждений на фасадной части строений, выходящих на общую территорию улиц, проездов и т.д., а также за «красной линией», которая определяется градостроительным планом участка или другим документом по планировке территории.

б) Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла и проволоки для устройства оград должно быть ограничено.

в) Ограды со стороны улиц должны быть прозрачными. Характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Ограждения с целью минимального

затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.

г) Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншей должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках.

д) Ограда из проволоки должна повторять рельеф местности. Проволоку следует устанавливать параллельными земле рядами не реже, чем через 25 см. Применение колючей проволоки на границах земельных участков с участками общего пользования (улицы, проезды, проходы, скверы и т.д.) запрещено.

е) Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

ж) Допускается при строительстве ограждений использование сплошного цоколя высотой не более 60 см.

з) При строительстве ограждений допускается установка кирпичных столбов сечением 38 на 38 см.

Статья 21. Малые архитектурные формы.

21.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства: заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускаются с согласования муниципальным автономным учреждением «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» при наличии проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

21.2. Обязательным для владельца точек выносной и мелкорозничной торговли является заключение договора со специализированным предприятием на вывоз мусора.

21.3. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производить ремонт, окраску.

21.4. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, опор уличного освещения, киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий, производится не реже одного раза в год.

21.5. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

21.6. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

21.6.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

21.6.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

21.6.3. Прочность, надежность, безопасность конструкции.

Статья 22. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции.

22.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

22.2. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

22.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этой цели местах.

22.4. Размещение рекламно-информационных элементов, афиш, плакатов, листовок, объявлений категорически запрещается: на опорах воздушных линий электропередач, остановочных павильонах, ограждениях частного сектора, на газовых опорах. На магазинах и административных зданиях - с согласия руководителя.

22.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах по согласованию с Администрацией Алексеевского муниципального района и муниципальным автономным учреждением «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству». Уборка агитационных материалов осуществляется в течение двух недель после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

22.6. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушений размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

22.7. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративные панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

Статья 23. Требования к размещению и содержанию площадок для выгула животных.

23.1. Площадки для выгула животных размещаются на территории Алексеевского сельского поселения на основании разрешений, выданных уполномоченным органом (администрацией Алексеевского муниципального района).

23.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий, участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха до границ площадок для выгула животных должно составлять не менее 40 м.

23.3. Перечень элементов благоустройства территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование.

На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой и табличка с надписью о назначении площадки.

23.4. Площадка для выгула животных должна иметь выровненную поверхность. Виды покрытий площадки - газонный, с плотной и низкой растительностью (злаковые травы, высота травяного покрова 3-5 см) или мягкий (песчаный, песчано-земляной, удобный для регулярной уборки и обновления, обеспечивающий хороший дренаж, не травмирующий конечности животного).

Площадка ограждается забором (решетчатое или сетчатое ограждение) высотой не менее 1,5 м с воротами и калиткой. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному

покидать площадку или причинить себе травму.

Допускается плотная высадка с внешней стороны деревьев и кустарников.

23.5. Площадки для выгула животных должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах автомобильных дорог общего пользования, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

Статья 24. Сбор и хранение отходов.

24.1. Места хранения и утилизации навоза и помета должны располагаться на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий и не менее 1 метра от границы соседнего домовладения.

24.2. Владельцами домашнего скота и птицы должны обеспечиваться своевременная уборка и вывоз навоза и помета.

24.3. Ответственность за санитарную уборку и содержание территорий рынков, а также территорий, прилегающих к рынкам, за сбор и вывоз мусора, уличного смета и отходов, образующихся в результате торговой деятельности физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей) и юридических лиц, осуществляющих торговую или иную деятельность на территории рынков, возлагается на физические лица (в том числе индивидуальных предпринимателей) и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями рынков, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

24.4. Основная уборка территорий рынков, должна производиться после их закрытия.

Поддержание санитарного порядка должно производиться в течение всего рабочего дня, в том числе сбор отходов и очистка наполненных отходами урн.

24.4.1. Один день в неделю должен объявляться санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования.

24.4.2. Территории рынков должны оборудоваться урнами из расчета одна урна на 50 квадратных метров площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

24.4.3. На территории рынков должны быть:

- площадка для временной парковки транспорта персонала и посетителей;
- контейнерная площадка (должна располагаться на расстоянии не менее 10 м от мест торговли);
- стационарные или мобильные общественные туалеты.

24.5. Не допускается деятельность организаций, предприятий, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территориях рынков и в непосредственной близости к рынкам, без заключения договора на вывоз и утилизацию (захоронение) мусора, уличного смета и отходов.

24.6. Ремонт остановочных павильонов транспорта, а также их уборка в радиусе 5 м осуществляется их балансодержателями.

24.7. Общественные туалеты, места для временного размещения отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями, в ведении которых находятся эти объекты.

24.8. Строительные и другие организации при производстве строительных ремонтных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки стройматериалов, грунта и мусора в процессе работы или в однодневный срок после полного их окончания.

24.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором, организации, предприятия, учреждения независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности обязаны устанавливать урны, с интервалом не более 40 м.:

- собственники, владельцы, арендаторы зданий, строений и сооружений - против своих зданий, как правило, у входа и выхода;
- организации торговли - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, павильонов и т.д.

Очистка урн владельцами должна производиться систематически, по мере накопления мусора.

24.10. На территории муниципального образования запрещается:

24.10.1. Сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке).

24.10.2. Склаживать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения.

24.10.3. Склаживать отходы I - III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры ТКО, вывозимые на объекты обезвреживания и размещения отходов.

24.10.4. Склаживать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

24.10.5. Сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие бытовые отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности.

24.10.6. Склаживать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках (за исключением складирования на контейнерных площадках собственниками жилых помещений в многоквартирных домах).

24.10.7. Переполнять контейнеры и бункеры и загрязнять при этом территорию.

24.10.8. Выбирать вторичное сырье из мусоропроводов, контейнеров и бункеров.

24.10.9. Размещать отходы вне установленных для этого мест.

24.10.10. Склаживать мусор, грунт и отходы строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО. Не допускается также складирование на открытом воздухе мусора, грунта, отходов строительного производства и сыпучих материалов (грунта, песка, гипса, цемента и т.д.) без их укрытия, препятствующего выветриванию.

24.11. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с застройщиком (заказчиком).

24.12. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительных

работ устанавливается бункер.

Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

24.13. При производстве работ на объекте ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования отходы производства и потребления допускается хранить в емкостях или любой другой таре вблизи объекта ремонта или реконструкции, при этом не допускаются ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламливание газонов.

24.14. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений, и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать настоящим Правилам.

24.15. Транспортирование отходов должно осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортирования, погрузки и выгрузки. Транспортирование отходов I - IV класса опасности производится специальным транспортом или специально приспособленным для этих целей транспортом с закрывающим кузов поломом.

Статья 25. Особые условия уборки и благоустройства территории населенного пункта

25.1. При любых видах уборки территории поселения запрещается:

25.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели органами местного самоуправления места.

25.1.2. Сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках.

25.1.3. Сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором, пищевыми, бытовыми и образовавшимися в процессе жизнедеятельности домашних животных отходами на улицы, выбрасывать отходы на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей).

Выбрасывать пищевые, бытовые отходы из домовладений в урны.

25.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

25.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц.

25.1.6. Юридическим и физическим лицам складировать более трех суток строительные материалы (в том числе песок), грубые корма (сено, солома, силос), органические удобрения, мусор, грунт, оборудование, другие предметы на проезжей части и тротуарах, газонах, на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений.

25.2. При проведении работ по благоустройству населенных пунктов запрещается:

25.2.1. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов открытым способом, загрязнять территории жидкими отходами - хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений.

25.2.2. Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления, афиши и другие информационные сообщения на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели. Организация работ по

удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

25.2.3. Производить переустройство балконов и лоджий, а также загромождать балконы и лоджии предметами обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

25.2.4. Выращивать растения с ядовитыми плодами и атропиноподобным действием (белены черной, белладонны, дурмана обыкновенного, клещевины и других), употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление, на придворовых территориях и во дворах.

25.2.5. Склаживать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

25.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

25.2.7. Мыть автомашины и другие транспортные средства в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, газонах, у водоразборных колонок, стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах.

25.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах Алексеевского сельского поселения запрещается:

25.3.1. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, на придворовых территориях, выпускать животных и птиц на улицы, территории общих дворов, на бульвары, в скверы и парки.

25.3.2. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

25.3.3. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей.

25.3.4. Движение по населенным пунктам загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

25.3.5. Стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, детских площадках, придворовых территориях, наезд на бордюры.

25.3.6. Размещение транспортных средств без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, придворовых территориях, газонах.

25.3.7. Выезд автотранспортных средств на территорию поселения в технически неисправном состоянии.

25.3.8. Загрязнение транспортными средствами территорий поселения, включая проезжую часть улиц, тротуары, газоны и площадки строительными, горючими и смазочными материалами, отходами, грунтом (грязью) с колес автотранспортных средств.

25.3.9. Без крайней необходимости (пожар, авария) проезд тракторов, сельскохозяйственной техники, грузовых автомобилей по улицам с грунтовыми дорогами после прохождения дождей, в период нахождения дорог в размокшем состоянии, а также проезд грузовых автомашин с грузом более 10 тонн на дорогах с твердым покрытием.

25.3.10. Передвижение техники на гусеничном ходу по асфальтированным дорогам, пешеходным дорожкам с необорудованным переездом.

25.3.11. Стоянка, хранение, ремонт сельскохозяйственной техники,

тракторов, грузовых автомобилей на улицах, в жилой зоне населенных пунктов.

Стоянка, хранение, ремонт этой техники производится в специально отведенных местах.

25.3.12. Установка ограждений, шлагбаумов и прочих, препятствующих движению, преград на придомовых территориях и внутриквартальных проездах без согласования с Администрацией Алексеевского сельского поселения.

25.3.13. Эксплуатация люков и колодцев подземных инженерных коммуникаций - канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток.

25.3.14. Устраивать сливные (помойные) ямы, выгребы на землях общего пользования, за территорией частных домовладений.

25.3.15. Осуществлять вывоз, выгрузку и складирование мусора, уличного смета, отходов, навоза, снега и льда в не отведенные для этой цели места (отведенные места – площадка для временного размещения отходов).

25.3.16. Размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;

25.4. Запрещается:

- самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;
- самовольно устраивать пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, обочины дорог, препятствующий естественному стоку ливневых вод;
- производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;
- повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;
- самовольно занимать территорию общего пользования.

Статья 26. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и других видов земляных работ и обеспечению контроля за их производством

26.1. На земельных участках, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

26.2. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения муниципального автономного учреждения «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» с обязательным согласованием с районными электрическими сетями и электросвязью, организацией, обслуживающей водопровод, и вызовом представителя газовой службы при начале производства работ.

Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и

предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

26.3. Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи выполненных работ по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и с учетом следующих обязательных требований:

26.3.1. Юридические лица выполняют капитальный ремонт пешеходных тротуаров согласно проекту, утвержденному соответствующей службой муниципального образования, и в границах закрепленных территорий.

26.3.2. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

26.3.3. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникации, капитального ремонта тротуаров, земляных, дорожных и иных работ без полученного или не согласованного разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

26.4. На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении согласований в муниципальном автономном учреждении «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству».

26.5. В случае если проведение земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта (автобусные маршруты), после выхода распоряжения о закрытии или ограничении движения транспорта муниципальное автономное учреждение «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» информирует об этом население через средства массовой информации с указанием сроков закрытия маршрута и изменения схемы движения.

26.6. В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

26.6.1. Лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением телефонограммой в муниципальное автономное учреждение «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству», территориальное подразделение ГИБДД в случае возникновения аварии на проезжей части дорог о месте произошедшей аварии и начале проведения работ.

26.6.2. В течение суток с момента начала аварийных работ Заказчик работ, производящий работы по ликвидации аварии, не прекращая проведения аварийных работ, представляет в муниципальное автономное учреждение «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» заявление на получение разрешения и необходимые документы.

26.6.3. Аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

26.7. Заказчик работ несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий,

тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение 4 лет с момента приемки восстановленного благоустройства администрацией муниципального образования. В случае нарушения благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанного с некачественным проведением работ, Заказчик работ обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения. В случае неисполнения вышеуказанных обязательств муниципальное автономное учреждение «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» предъявляет требования к Заказчику работ о понуждении к исполнению обязательств по восстановлению благоустройства в судебном порядке.

26.8. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

26.9. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ), которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к строительным площадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта со строительных площадок на территорию населенного пункта.

26.10. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

26.11. При производстве работ, должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

26.12. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление Заказчиком работ производится по окончании вышеуказанного периода (период определяется решением штаба по подготовке населенного пункта к зиме и отопительному сезону). Места производства работ должны быть засыпаны, щебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

26.13. Работа, выполняемая Заказчиком работ, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания муниципальным автономным учреждением «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными. К моменту подписания акта о восстановлении благоустройства Заказчик работ должен предъявить исполнительную документацию по восстановлению благоустройства (акты на скрытые виды работ, паспорта на применяемые материалы).

Статья 27. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется:

уполномоченными должностными лицами администрации Алексеевского

муниципального района, муниципального автономного учреждения «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» и уполномоченными членами Территориальной административной комиссии Алексеевского муниципального района

10.1. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица администрации Алексеевского муниципального района муниципального автономного учреждения «Алексеевское управление по благоустройству и муниципальному хозяйству» и уполномоченные члены Территориальной административной комиссии Алексеевского муниципального района вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

10.2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

10.3. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение
к Правилам благоустройства
и санитарного содержания
Алексеевского сельского поселения

Порядок общественного участия в деятельности по благоустройству территории муниципального образования

1. Жители, представители сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) муниципального образования имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

2. Формами участия являются:

2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

2.3. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

2.4. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

2.5. Одобрение проектных решений.

2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

2.8. Самостоятельное благоустройство территории.

2.9. Участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации администрации муниципального образования.

2.10. Направление предложений по благоустройству в администрацию муниципального образования.

3. Механизмы общественного участия.

3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4. Итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации муниципального образования.

3.5. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления

сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

5. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации администрации муниципального образования.

5.1. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

5.2. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

6. Направление предложений по благоустройству в администрацию муниципального образования.

6.1. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию муниципального образования предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

6.2. Администрация муниципального образования учитывает поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства внутриквартальной территории на очередной финансовый год.