ПРЕСС-СЛУЖБА

ОТДЕЛЕНИЯ ФОНДА ПЕНСИОННОГО

И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 **400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16**

 **Официальный сайт Отделения СФР по Волгоградской области – sfr.gov.ru/branches/volgograd/**

**В 2025 году родители в Волгоградской области могут распорядиться средствами материнского капитала на покупку жилья только после оценки его состояния**

С 1 января 2025 года использовать средства материнского капитала на покупку дома, части дома или дома блокированной застройки владельцы сертификата могут только при наличии заключения о его соответствии требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и пригодности для проживания.

*«Отделение СФР по Волгоградской области до этого года направляло средства на покупку квартиры только при наличии сведений о том, что она не находится в аварийном доме. Мы получали эту информацию в рамках межведомственного взаимодействия. С 2025 года для приобретения всех видов жилья за счёт средств материнского капитала необходимо заключение межведомственной комиссии о том, что приобретаемое жильё соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению. Подобный порядок позволяет пресекать использование господдержки на жильё, которое непригодно для проживания»*, — сказал управляющий Отделением СФР по Волгоградской области **Владимир Федоров**.

Заключение по приобретаемой с использованием материнского капитала недвижимости можно получить в районной администрации, на базе которых созданы межведомственные комиссии. После получения заключения владелец сертификата может обратиться в Отделение СФР с заявлением о распоряжении средствами.

Улучшение жилищных условий – самое популярное среди волгоградцев направление для использования средств материнского капитала. С помощью сертификата жители региона покупают квартиры, строят дома, реконструируют дома в связи с увеличением площади.

**В 2024 году 7 790 семей** в **Волгоградской области распорядились материнским капиталом на улучшение жилищных условий. На эти цели Отделение СФР по Волгоградской области направило более 4,9 миллиарда рублей.**Средства материнского капитала волгоградцы  использовали на строительство и приобретение домов, покупку квартир, выплату ипотеки.

Распорядиться материнским капиталом на эти цели можно с момента исполнения ребёнку, в связи с рождением которого возникло право на получение сертификата, трёх лет. Исключение составляет уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребёнка.

Дополнительные вопросы можно задать по телефону единого контакт-центра: 8 800 100-00-01 (режим работы региональной линии —  пн-чт с 8:00 до 17:00, пт — с 8:00 до 16:00).