Главам муниципальных образований Алексеевского муниципального района Волгоградской области

**16.01.2023 № 70-31-2023**

**Меры поддержки для многодетных семей на территории Волгоградской области.**

Порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям устанавливается законами субъектов РФ, если иное не предусмотрено федеральными законами (п. 2 ст. 39.19, пп. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ).

На территории области данный вопрос урегулирован Законом Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон № 123-ОД).

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Волгоградской области в собственность граждан бесплатно предоставляются в следующих случаях:

1) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов;

2) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов:

3) для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд;

4) гражданам, фактически владеющим жилыми домами, созданными до вступления в силу Земельного кодекса РСФСР (30 мая 1991 года), в том числе параметры которых были изменены, право собственности на которые не было оформлено в установленном законодательством порядке, - земельные участки, на которых такие жилые дома расположены, при одновременном наличии определенных условий.

Право на постановку на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно и на получение земельного участка в собственность бесплатно имеют граждане, постоянно проживающие на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Категории граждан, обладающих данным правом, также указаны в ст. 1 регионального Закона - граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей.

В соответствии с федеральным и региональным законодательством многодетные семьи имеют право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков в равную долевую собственность всех членов семьи (пп. 6 ст. 39.5, ст. 39.19 ЗК РФ).

Гражданин подает заявление о постановке на учет в целях последующего предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции – на территории района – заявление и документы необходимо предоставить в администрацию Алексеевского муниципального района (перечень необходимых документов утвержден ст. 3 Закона № 123-ОД).

Немаловажно отметить, что с 01.06.2021 на территории Волгоградской области действует постановление администрации Волгоградской области от 31.05.2021 № 269-п, которым утвержден Порядок предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов.

В соответствии с данным Порядком правом на получение сертификатов обладают граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, не реализовавшие свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Волгоградской области, законодательством Российской Федерации, и нуждающиеся в жилых помещениях. Реализация сертификата осуществляется гражданином путем направления социальной выплаты в пределах номинальной стоимости сертификата на следующие цели: оплата (частичная оплата) приобретения квартиры, индивидуального жилого дома; оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения; погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения.

На основании изложенного, с учетом важности вопроса обеспечения и поддержки многодетных семей, относящихся к социально уязвимой категории граждан, государством предусмотрена альтернатива – получить земельный участок или сертификат на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Следовательно, при формировании и подаче заявления в администрацию Алексеевского муниципального района потенциальным заявителям и гражданам, уже состоящим на учете, необходимо обратить пристальное внимание на существующее право выбора.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции И.Ю. Москвитина